

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2022-397

Pajala Etelä-Suomi Oy, kiinteistön 858-15-5716-1 suunnitteluvarauksen jatkaminen, Puustellinmetsä, Etelä-Tuusula

Pajala Etelä-Suomi Oy:lle varattiin kuntakehitysjohtajan viranhaltijapäätöksellä 20.6.2022 § 86 tontti 858-15-5716-1. Suunnitteluvarausta jatkettiin 12.7.2024 saakka kuntakehitysjohtajan päätöksellä 5.7.2023 § 67 ja viimeisimpänä suunnitteluvarausta jatkettiin 12.7.2025 saakka kuntakehitysjohtajan päätöksellä 16.7.2025 § 76.

Pajala Etelä-Suomi Oy on hakenut 2.6.2025 kuntaan toimitetulla hakemuksella vuoden jatkoa tontin 858-15-5716-1 suunnitteluvaraukseen. Hakemuksessaan yhtiö toteaa, että asuntomarkkinoiden tila ei ole parantunut kuluneen vuoden aikana, eikä mahdollista hankkeen käynnistämistä. Hakija kuitenkin toteaa hakemuksessaan havainneensa muutoksia parempaan suuntaan asuntomarkkinoiden kehittämisessä ja toteaa olevansa edelleen halukas toteuttamaan hankkeen asuntomarkkinoiden sen salliessa.

Tuusulan kunta vuokraksi samassa korttelissa sijaitsevan tontin 858-15-5716-3 Pajala Etelä-Suomi Oy:n perustamalle As Oy Tuusulan Vadelmaviidantapolulle ja tontin 858-15-5716-2 Pajala Etelä-Suomi Oy:n perustamalle Asunto Oy Tuusulan Vadelmalle ja Asunto Oy Tuusulan Mustikalle 24.3.2022 allekirjoitetuilla vuokrasopimuksilla. Asunto Oy Tuusulan Vadelma ja Asunto Oy Tuusulan Mustikka lunastivat vuokratontin 858-15-5716-2 itselleen 1.11.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Koko korttelia 5716 koskeva yhteisjärjestelysopimus on allekirjoitettu 15.6.2023. Tonttien 858-15-5716-2 ja 858-15-5716-3 rakentaminen on valmistunut.

Hakijalta peritään kuntakehityslautakunnan päätöksen 9.4.2025 § 37 (Palveluhinnasto 2025) mukainen 500 euron maksu suunnitteluvarauksen jatkamisesta.

Lisätiedot: tontti-insinööri Olli-Pekka Mikkonen p. 040 314 4544

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta maankäyttö ja rakentaminen.

Päätös

Päätän, että

- Kuntakehitysjohtajan suunnitteluvarauspäätöksen 20.6.2022 § 86 voimassaoloaika jatketaan 12.7.2026 saakka.
- Kuntakehitysjohtajan suunnitteluvarauspäätöksen 20.6.2022 § 86 ehdosta, joka koskee tontin 858-15-5716-1 alueen käyttämistä tonttien 858-15-5716-2 ja 858-15-5716-3 rakentamiseen liittyvään pysäköintiin ja liikennejärjestelyihin, on luovuttu kuntakehitysjohtajan suunnitteluvarauksen jatkamista koskevassa päätöksessä 16.7.2024 § 76. Muilta osin noudatetaan suunnitteluvarauspäätöksen 20.6.2022 § 86 ehtoja.

Tiedoksi

asianosainen, pormestari, kansliapäällikkö, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., maankäyttö, maankäyttö/Päivi Hämäläinen, Olli-Pekka Mikkonen, Sirkku Huhtala, Mervi Ahlgren (laskutus), Projektitoimisto/Jouni Määttä, elinkeinopalvelut/ Mirka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Härkönen

Allekirjoitus

Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 2.7.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 48

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.